

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **K-PROFIL, a.s., IČ: 288 48 772**
se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Do Nového 134,
PSČ 530 03
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 3093
zastoupená Romanem Křenkem, členem představenstva

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem
Vohlídalem, zástupcem vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1333/1 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 320 m² v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 11390 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu v rámci akce „SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového“, na adrese Do Nového 1131, Pardubice – Bílé Předměstí, PSČ 530 03, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v délce cca 3 bm spočívající v uložení nového kabelu nízkého napětí (NN) vedeného z trafostanice, která je umístěna na pozemku označeném jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Pardubice. Kabelová trasa se mění z důvodu nového rozmístění rozvaděčů v areálu a budoucího rozdělení areálu. Kabel z trafostanice bude nahrazen novým vedením a dále bude rozveden až na pozemku stavebníka. Příložená situace je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dále bude předmětem záboru stávající přístupová komunikace ke garážovým stáním, která jsou součástí pozemku označeného jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Pardubice v předpokládaném rozsahu cca 25 m². Příložená fotodokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení prací je říjen 2018 a předpokládaný termín ukončení realizace stavby je leden 2019.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a

dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prostá všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového“** v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovité věci se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o bezúplatném zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě a pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch Pardubického kraje jako vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Pardubice a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku ke stavbou dotčené části nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o bezúplatném zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě a pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch Pardubického kraje jako vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Pardubice a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje.
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

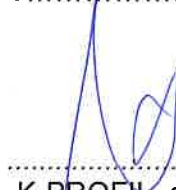
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne **15. 03. 2018**



Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V *Pardubicích* dne *15. 3. 2018*



K-PROFIL, a.s.
Roman Křenek
člen představenstva

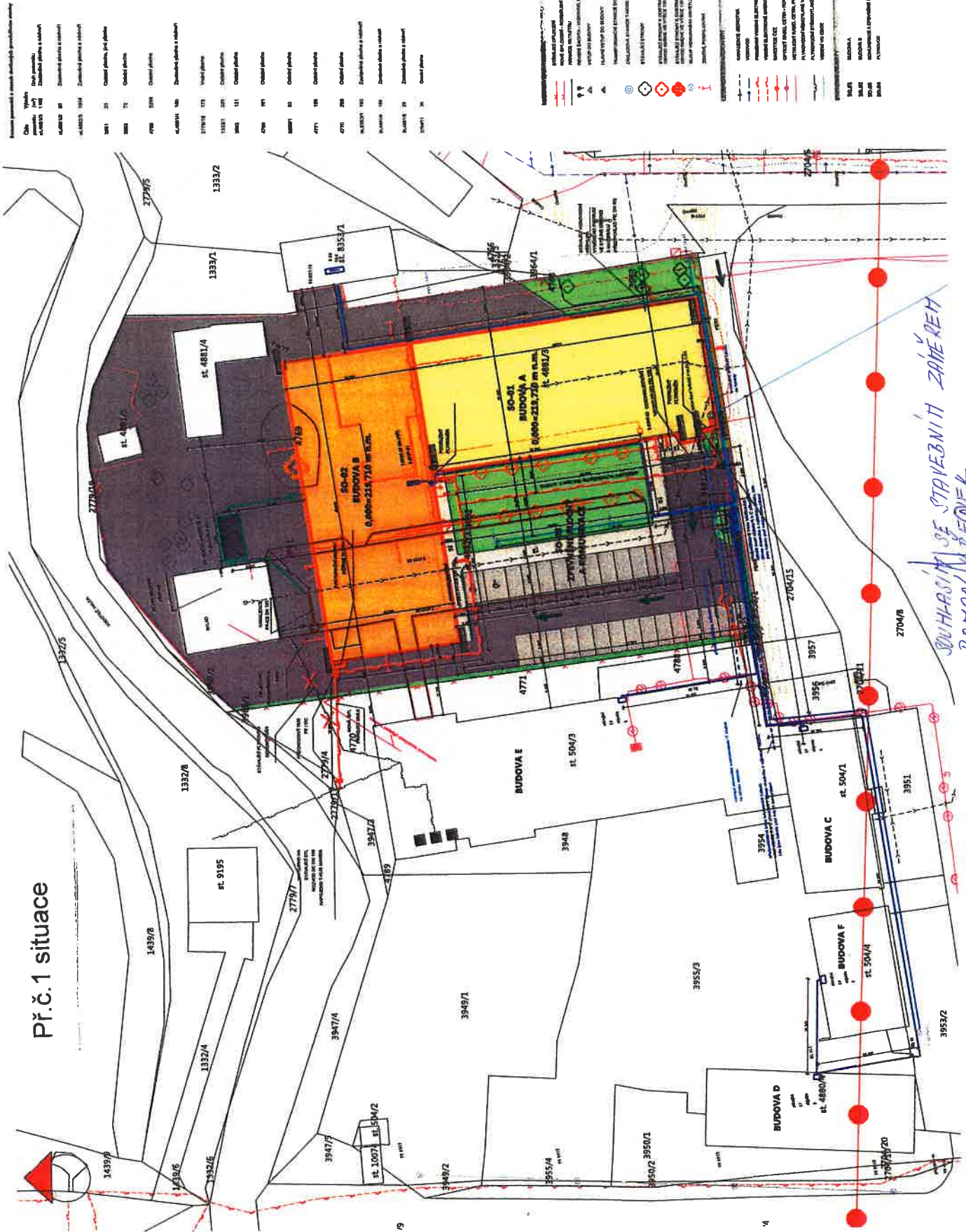
Přílohy:

Př.č.1 situace

Př.č.2 fotodokumentace



Př.č.1 situace



BUHAJIN SE STAVEBNÍ ZÁMĚR
ROMAN KREJČEK
DNE: 22.2.2018

Číslo	Popis	Stav
1439/1	Stavba	1
1439/2	Stavba	1
1439/3	Stavba	1
1439/4	Stavba	1
1439/5	Stavba	1
1439/6	Stavba	1
1439/7	Stavba	1
1439/8	Stavba	1
1439/9	Stavba	1
1439/10	Stavba	1
1439/11	Stavba	1
1439/12	Stavba	1
1439/13	Stavba	1
1439/14	Stavba	1
1439/15	Stavba	1
1439/16	Stavba	1
1439/17	Stavba	1
1439/18	Stavba	1
1439/19	Stavba	1
1439/20	Stavba	1
1439/21	Stavba	1
1439/22	Stavba	1
1439/23	Stavba	1
1439/24	Stavba	1
1439/25	Stavba	1
1439/26	Stavba	1
1439/27	Stavba	1
1439/28	Stavba	1
1439/29	Stavba	1
1439/30	Stavba	1
1439/31	Stavba	1
1439/32	Stavba	1
1439/33	Stavba	1
1439/34	Stavba	1
1439/35	Stavba	1
1439/36	Stavba	1
1439/37	Stavba	1
1439/38	Stavba	1
1439/39	Stavba	1
1439/40	Stavba	1
1439/41	Stavba	1
1439/42	Stavba	1
1439/43	Stavba	1
1439/44	Stavba	1
1439/45	Stavba	1
1439/46	Stavba	1
1439/47	Stavba	1
1439/48	Stavba	1
1439/49	Stavba	1
1439/50	Stavba	1
1439/51	Stavba	1
1439/52	Stavba	1
1439/53	Stavba	1
1439/54	Stavba	1
1439/55	Stavba	1
1439/56	Stavba	1
1439/57	Stavba	1
1439/58	Stavba	1
1439/59	Stavba	1
1439/60	Stavba	1
1439/61	Stavba	1
1439/62	Stavba	1
1439/63	Stavba	1
1439/64	Stavba	1
1439/65	Stavba	1
1439/66	Stavba	1
1439/67	Stavba	1
1439/68	Stavba	1
1439/69	Stavba	1
1439/70	Stavba	1
1439/71	Stavba	1
1439/72	Stavba	1
1439/73	Stavba	1
1439/74	Stavba	1
1439/75	Stavba	1
1439/76	Stavba	1
1439/77	Stavba	1
1439/78	Stavba	1
1439/79	Stavba	1
1439/80	Stavba	1
1439/81	Stavba	1
1439/82	Stavba	1
1439/83	Stavba	1
1439/84	Stavba	1
1439/85	Stavba	1
1439/86	Stavba	1
1439/87	Stavba	1
1439/88	Stavba	1
1439/89	Stavba	1
1439/90	Stavba	1
1439/91	Stavba	1
1439/92	Stavba	1
1439/93	Stavba	1
1439/94	Stavba	1
1439/95	Stavba	1
1439/96	Stavba	1
1439/97	Stavba	1
1439/98	Stavba	1
1439/99	Stavba	1
1439/100	Stavba	1

Číslo	Popis	Stav
1439/1	Stavba	1
1439/2	Stavba	1
1439/3	Stavba	1
1439/4	Stavba	1
1439/5	Stavba	1
1439/6	Stavba	1
1439/7	Stavba	1
1439/8	Stavba	1
1439/9	Stavba	1
1439/10	Stavba	1
1439/11	Stavba	1
1439/12	Stavba	1
1439/13	Stavba	1
1439/14	Stavba	1
1439/15	Stavba	1
1439/16	Stavba	1
1439/17	Stavba	1
1439/18	Stavba	1
1439/19	Stavba	1
1439/20	Stavba	1
1439/21	Stavba	1
1439/22	Stavba	1
1439/23	Stavba	1
1439/24	Stavba	1
1439/25	Stavba	1
1439/26	Stavba	1
1439/27	Stavba	1
1439/28	Stavba	1
1439/29	Stavba	1
1439/30	Stavba	1
1439/31	Stavba	1
1439/32	Stavba	1
1439/33	Stavba	1
1439/34	Stavba	1
1439/35	Stavba	1
1439/36	Stavba	1
1439/37	Stavba	1
1439/38	Stavba	1
1439/39	Stavba	1
1439/40	Stavba	1
1439/41	Stavba	1
1439/42	Stavba	1
1439/43	Stavba	1
1439/44	Stavba	1
1439/45	Stavba	1
1439/46	Stavba	1
1439/47	Stavba	1
1439/48	Stavba	1
1439/49	Stavba	1
1439/50	Stavba	1
1439/51	Stavba	1
1439/52	Stavba	1
1439/53	Stavba	1
1439/54	Stavba	1
1439/55	Stavba	1
1439/56	Stavba	1
1439/57	Stavba	1
1439/58	Stavba	1
1439/59	Stavba	1
1439/60	Stavba	1
1439/61	Stavba	1
1439/62	Stavba	1
1439/63	Stavba	1
1439/64	Stavba	1
1439/65	Stavba	1
1439/66	Stavba	1
1439/67	Stavba	1
1439/68	Stavba	1
1439/69	Stavba	1
1439/70	Stavba	1
1439/71	Stavba	1
1439/72	Stavba	1
1439/73	Stavba	1
1439/74	Stavba	1
1439/75	Stavba	1
1439/76	Stavba	1
1439/77	Stavba	1
1439/78	Stavba	1
1439/79	Stavba	1
1439/80	Stavba	1
1439/81	Stavba	1
1439/82	Stavba	1
1439/83	Stavba	1
1439/84	Stavba	1
1439/85	Stavba	1
1439/86	Stavba	1
1439/87	Stavba	1
1439/88	Stavba	1
1439/89	Stavba	1
1439/90	Stavba	1
1439/91	Stavba	1
1439/92	Stavba	1
1439/93	Stavba	1
1439/94	Stavba	1
1439/95	Stavba	1
1439/96	Stavba	1
1439/97	Stavba	1
1439/98	Stavba	1
1439/99	Stavba	1
1439/100	Stavba	1

Př.č.2 fotodokumentace

Stávající přístup ke garážovým stáním.

